

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 21/DSST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 67/DSPT ngày 20/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 614, 615, 616/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/66/CT-TĐG.MDC.TS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12), địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 13.466,5m²; thửa đất số 77; tờ bản đồ số 10; địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đoàn Kết, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai); được Sở Tài nguyên và Môi trường

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS 02401 ngày 18/4/2019 đứng tên ông Dương Xa.

Tài sản trên đất: 564 cây cao su trồng năm 2012.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đoàn Kết, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.361.409.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm linh chín ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Đức Chính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Đức Chính